



Algemene voorwaarden GUILJAM DAKTECHNIEK

Artikel 1. Definities

In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven:

Opdrachtnemer: Raymond Rui Guiljam, handelend onder de naam **GUILJAM DAKTECHNIEK**

Opdrachtgever: De natuurlijk persoon die niet handelt in de uitvoering van een beroep of bedrijf of de rechtspersoon die aan Opdrachtnemer opdracht heeft gegeven tot het verrichten dan wel uitvoeren dan wel leveren van goederen en/of diensten,

Werk: Het totaal van de tussen de opdrachtgever en Guiljam Daktechniek overeengekomen werkzaamheden, en de daarbij door Guiljam Daktechniek geleverde diensten en/of materialen.

Dakbedekkingsconstructie: Alle materialen boven de onderconstructie, vaak doch niet uitsluitend bestaande uit een dampremmende laag, een thermisch isolatiemateriaal, een dakbedekkingssysteem (gesloten en waterkerend) en e.v.t. een afwerking.

Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten van Guiljam Daktechniek, tenzij door Partijen uitdrukkelijk en schriftelijk van deze voorwaarden is afgeweken.
2. Deze Algemene Voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle opdrachten tot meerwerk van Opdrachtgever aan Guiljam Daktechniek.
3. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten van Guiljam Daktechniek waarbij voor de uitvoering derden betrokken dienen te worden.
4. De toepasselijkheid van algemene (inkoop-)voorwaarden van Opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
5. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden of een bepaling uit de schriftelijke overeenkomst tussen Guiljam Daktechniek en Opdrachtgever nietig is/zijn of vernietigd mocht(en) worden, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden en/of van die overeenkomst onverkort van toepassing. Guiljam Daktechniek en Opdrachtgever zijn alsdan verplicht om in onderling overleg te treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepaling overeen te komen, waarbij

zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht wordt genomen.

6. Guiljam Daktechniek streeft ernaar om deze Algemene Voorwaarden vóór of bij het sluiten van de overeenkomst aan de wederpartij (elektronisch) ter hand te stellen. Opdrachtgever kan Guiljam Daktechniek om inzage vragen. Op eerste verzoek van de Opdrachtgever zullen de Algemene Voorwaarden door Guiljam Daktechniek worden toegestuurd.

Artikel 3. Het aanbod/de offerte

1. Alle aanbiedingen en offertes van Guiljam Daktechniek zijn vrijblijvend en geldig gedurende veertien (14) dagen, tenzij in het aanbod of in de offerte uitdrukkelijk anders is bepaald. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.
2. Guiljam Daktechniek heeft het recht om de aanbieding of offerte binnen dertig (30) werkdagen na aanvaarding te herroepen.
3. Guiljam Daktechniek is eerst gebonden nadat zij een aanvaarding van of akkoord op een door haar uitgebracht aanbod of offerte van Opdrachtgever schriftelijk, binnen de in lid 1 genoemde termijn, heeft ontvangen tenzij het aanbod of de offerte door Guiljam Daktechniek wordt herroepen.
4. De Opdrachtgever is gebonden zodra hij aan Guiljam Daktechniek schriftelijk een opdracht heeft verstrekt dan wel indien hij een aanbod of offerte schriftelijk heeft aanvaard of daarmee schriftelijk akkoord is gegaan.
5. Alle door Guiljam Daktechniek opgegeven prijzen zijn, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen, exclusief BTW en andere belastingen, lasten en heffingen, transportkosten, verzekeringskosten, alsmede eventuele andere in het kader van de overeenkomst te maken kosten, waaronder verzend- en administratiekosten, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven.
6. Indien de aanvaarding afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod is Guiljam Daktechniek daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Guiljam Daktechniek schriftelijk anders aangeeft.
7. Een samengestelde prijsopgave verplicht Guiljam Daktechniek niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.
8. Bij het aanbod of de offerte door Guiljam Daktechniek verstrekte gegevens, bijlagen, monsters, modellen en afmetingen zijn informatief en geven slechts een algemene weergave. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend en het Werk kan hiervan afwijken, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
9. Guiljam Daktechniek behoudt zich alle intellectuele en industriële eigendomsrechten voor op de bij het aanbod of in de offerte verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, (bouw)tekeningen, schema's, technische omschrijvingen, berekeningen en overige documentatie. Alle genoemde zaken en overige documentatie blijven eigendom van Guiljam Daktechniek en mogen zonder nadrukkelijke schriftelijke toestemming van Guiljam Daktechniek niet geheel of gedeeltelijk worden gedeeld, gekopieerd, aan enige derde worden getoond of ter hand worden gesteld met het oogmerk een andere offerte te verkrijgen, noch op andere wijze worden gebruikt.
10. Het aanbod- of offertebedrag wordt gebaseerd op een visuele inspectie door Guiljam Daktechniek of op basis van een door Opdrachtgever te verstrekken bouwtekening. Guiljam Daktechniek behoudt zich het recht voor het aanbod of de offerte te herzien dan wel (na aanvaarding) te herroepen ingeval de bouwtekening fouten en/of afwijkingen bevat. Guiljam Daktechniek is hiertoe, in afwijking van het in lid 3 van dit artikel bepaalde, gerechtigd

gedurende een termijn van 30 dagen nadat Guiljam Daktechniek ermee bekend is geraakt dat de bouwtekening fouten en/of afwijkingen bevat.

11. Ingeval Opdrachtgever na aanvaarding van het aanbod of de offerte doch voordat Guiljam Daktechniek is aangevangen met het verrichten van werkzaamheden, de opdracht annuleert brengt Guiljam Daktechniek 10% van het offertebedrag in rekening wegens annuleringskosten en dien ten gevolge geleden schade. Guiljam Daktechniek behoudt zich het recht voor de werkelijk geleden schade op Opdrachtgever te verhalen.

Artikel 4. Prijs en kosten

1. Guiljam Daktechniek is gerechtigd wijzigingen in belastingen, lonen, heffingen, premies werknemersverzekeringen of volksverzekeringen dan wel andere van overheidswege opgelegde lasten aan opdrachtgever door te berekenen, tenzij bij overeenkomst uitdrukkelijk anders is overeengekomen dan wel indien redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Guiljam Daktechniek die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.
2. Guiljam Daktechniek is gerechtigd koersstijgingen van buitenlandse valuta, stijgingen in kostprijzen van materialen en diensten aan opdrachtgever door te berekenen.
3. Kostenverhogende omstandigheden komen voor rekening en risico van Opdrachtgever. Onder kostenverhogende omstandigheden wordt onder andere doch niet uitsluitend verstaan, omstandigheden die de kosten van het Werk verhogen, die niet aan Guiljam Daktechniek zijn toe te rekenen en die partijen bij het sluiten van de overeenkomst niet konden voorzien.
4. Indien Guiljam Daktechniek in het weekend en/of op feestdagen werkzaamheden verricht, is Opdrachtgever een afwijkend, verhoogd weekendtarief verschuldigd zijnde de reguliere arbeidskosten vermeerderd met verhoging van 13,3% en voorrijkosten groot € 35,00.

Artikel 5. Meerwerk

1. Meer- en minderwerk wordt verrekend inden sprake is van :
 - door de Opdrachtgever gewenste toevoegingen op en/of veranderingen in het overeengekomen werk;
 - wijzigingen van de overeengekomen voorwaarden van uitvoering;
 - afwijkingen van de bedragen van stelposten;
 - afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
 - noodzakelijke werkzaamheden buitenom de geoffreerde werkzaamheden en/of de (op voorhand) berekende aanneemsom.
2. Guiljam Daktechniek kan ingeval meerwerk een verhoging van de prijs vorderen wanneer hij opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak van de prijsverhoging van ten gevolge van het meerwerk dan wel indien de Opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.
3. Meerwerk wordt verricht of geleverd op schriftelijk verzoek van dan wel na overleg met de Opdrachtgever. Guiljam Daktechniek is eerst gebonden nadat zij een aan haar gegeven opdracht tot meerwerk schriftelijk aan de Opdrachtgever heeft bevestigd. Het gebrek aan een schriftelijke opdracht laat aanspraken van Guiljam Daktechniek en Opdrachtgever op meer- en minderwerk onverlet, het bewijs van de wijziging rust op degene die zich daarop beroept, doch de administratie van Guiljam Daktechniek is leidend dan wel doorslaggevend.
4. Ingeval van meerwerk is Opdrachtgever gehouden 50% van de meerwerkkosten bij wijze van voorschot te voldoen.
5. Guiljam Daktechniek is niet eerder gehouden meerwerk te verrichten dan nadat Opdrachtgever de kosten van de aanvankelijke aanneemsom volledig heeft voldaan.

6. Bij de ten laste van stelposten te brengen en/of te verrekenen uitgaven wordt gerekend met de aan Guiljam Daktechniek berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een opdrachtnemersvergoeding van 10%, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.
7. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aanneemsom begrepen en worden deze in beginsel niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee Guiljam Daktechniek redelijkerwijs rekening heeft moeten houden, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.
8. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.

Artikel 6. Verplichtingen Opdrachtgever

1. Opdrachtgever zorgt dat Guiljam Daktechniek tijdig kan beschikken over:
 - Voor opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen, waaronder doch niet uitsluitend (gemeentelijke) vergunningen, parkeervergunningen en andere publiekrechtelijke of privaatrechtelijke toestemmingen;
 - Over het gebouw en/of het terrein waarop of waarin het werk moet worden uitgevoerd;
 - Over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen
 - Over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
2. Benodigde elektriciteit, gas, licht en water zijn voor rekening van opdrachtgever.
3. Het is de opdrachtgever niet toegestaan om vóór de dag waarop het werk als opgeleverd geldt van het werk zelf dan wel door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren, behoudens uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van Guiljam Daktechniek.
4. Guiljam Daktechniek maakt bij het verrichten van (dakbedekkings)werkzaamheden gebruik van vuur en warmte. Opdrachtgever draagt ervoor zorg dat dit op de betreffende daken en de locatie van de werkzaamheden is toegestaan en mogelijk is.
5. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat Guiljam Daktechniek tijdig kan aanvangen met zijn werkzaamheden en dat hij vrije en onbelemmerde toegang heeft tot die plaatsen waar hij zijn werkzaamheden dient uit te voeren.
6. Alle schade voortvloeiend uit het niet voldoen aan de verplichtingen door de Opdrachtgever komen voor rekening van de Opdrachtgever.
7. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.
8. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die Guiljam Daktechniek redelijkerwijs had mogen verwachten, geven Guiljam Daktechniek recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.
9. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgescreven constructies en werkwijzen alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

10. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.
11. Indien de opdrachtgever een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.
12. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en vertraging die Guiljam Daktechniek lijdt als gevolg van door de opdrachtgever of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
13. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever.

Artikel 7. Verplichtingen Guiljam Daktechniek

1. Werkzaamheden worden uitgevoerd door Guiljam Daktechniek, indien nodig met inzet van geschoolde en/of vakbekwame ZZP'ers.
2. Guiljam Daktechniek verricht werkzaamheden in beginsel op maandag tot en met vrijdag van 07:30 uur tot en 16:15 uur, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Werkzaamheden in het weekend en op zon- en feestdagen worden tegen verhoogd tarief in rekening gebracht.
3. Vanaf 2,5m hoogte is Guiljam Daktechniek verplicht aangelijnd te werken in een goedgekeurd en geldig valharnas, of achter een randbeveiliging. De kosten van huur van een randbeveiliging, hoogwerker, verticaal transport en andere middelen ten behoeve van veiligheid zijn voor rekening van Opdrachtgever.

Artikel 8. Betalingen en zekerheid

1. Bij een offertebedrag vanaf € 3.000,00 is Opdrachtgever aan Guiljam Daktechniek op voorhand een aanbetaling van 50% van de overeengekomen aanneemsom verschuldigd. Na oplevering van de werkzaamheden dient Opdrachtgever binnen 14 dagen het restantbedrag van 50% te voldoen, tenzij bij overeenkomst een andere betalingstermijn is overeengekomen dan wel indien op de factuur een afwijkende betalingstermijn staat vermeld.
2. Betaling vindt plaats binnen 14 dagen na de factuurdatum, tenzij bij overeenkomst een andere betalingstermijn is overeengekomen dan wel indien op de factuur een afwijkende betalingstermijn staat vermeld.
3. Indien Opdrachtgever in gebreke blijft met betaling van hetgeen hij verschuldigd is te betalen is Opdrachtgever hierover met ingang van de dag van verval van de betalingstermijn wettelijke rente verschuldigd.
4. Als Opdrachtgever niet tijdig tot integrale betaling overgaat is Guiljam Daktechniek, na schriftelijke aanmaning van Opdrachtgever om binnen 14 dagen alsnog tot betaling over te gaan, gerechtigd het verschuldigde in te vorderen. Ingeval van invordering zijn de buitengerechterlijke kosten die Guiljam Daktechniek dientengevolge maakt voor rekening en risico van Opdrachtgever. Buitengerechterlijke incassokosten worden berekend conform het Besluit vergoeding voor buitengerechterlijke incassokosten. Guiljam Daktechniek vermeldt de hoogte van die kosten zoveel mogelijk bij schriftelijke aanmaning.
5. Indien Opdrachtgever niet of niet tijdig tot betaling overgaat of indien Guiljam Daktechniek gegronde redenen heeft om aan te nemen dat Opdrachtgever niet of niet tijdig zal betalen, is Guiljam Daktechniek gerechtigd genoegzame zekerheid te verlangen. Indien de door Guiljam Daktechniek verlangde genoegzame zekerheid niet wordt verstrekt door Opdrachtgever is

Guiljam Daktechniek de uitvoering van het werk op te schorten dan wel te beëindigen, conform het in artikel 8 bepaalde.

Artikel 9. Opschorting, beëindiging en opzegging

1. Indien opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van op hem rustende verplichtingen, is Guiljam Daktechniek gerechtigd de uitvoering van het werk opschorten tot het moment dat Opdrachtgever alsnog aan zijn verplichtingen voldoet, dan wel is Guiljam Daktechniek gerechtigd het werk onvoltooid te beëindigen.
2. Guiljam Daktechniek wijst Opdrachtgever schriftelijk op de gevolgen van het tekortschieten.
3. Guiljam Daktechniek is niet aansprakelijk voor schade die Opdrachtgever ten gevolge opschorting of beëindiging in onvoltooide staat leidt. Guiljam Daktechniek biedt geen enkele garantie voor het Werk op het moment van opschorting dan wel beëindiging in onvoltooide staat.
4. Indien de opschorting van het Werk langer dan 14 dagen duurt is Guiljam Daktechniek gerechtigd te vorderen dat een evenredig deel van het uitgevoerde werk wordt betaald, daarbij inbegrepen reeds betaalde maar nog niet verwerkte bouwstoffen.
5. Ingeval van voortijdige beëindiging is de Opdrachtgever een evenredig deel van het uitgevoerde werk verschuldigd te betalen, daarbij inbegrepen reeds betaalde maar nog niet verwerkte bouwstoffen.
6. Opdrachtgever is ten allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Guiljam Daktechniek heeft in dat geval recht op de volledige aannemingsom vermeerderd met schade en kosten door de niet voltooiing van het werk en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten.
7. Guiljam Daktechniek is, in afwijking van artikel 6 ingeval van het geheel of gedeeltelijk opzeggen van de overeenkomst door Opdrachtgever, gerechtigd om aanspraak te maken op 10% van de nog resterende aanneemsom. Guiljam Daktechniek zendt de opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.
8. Guiljam Daktechniek is gerechtigde vergoeding van werkelijke schade, kosten en rente door Opdrachtgever ingeval opschorting, voortijdige beëindiging of opzegging te vorderen.
9. Onverminderd de bevoegdheid van Guiljam Daktechniek tot ontbinding van de overeenkomst op grond van de wet, heeft Guiljam Daktechniek het recht de overeenkomst te ontbinden indien Opdrachtgever de bedrijfsuitoefening staakt, een aanvraag tot surséance van betaling indient, in staat van faillissement wordt verklaard of op hem de wettelijke schuldsaneringsregeling van toepassing wordt verklaard.

Artikel 10. Aansprakelijkheid Guiljam Daktechniek

1. Guiljam Daktechniek is alleen aansprakelijk voor schade ingeval die schade het gevolg is van opzet of grove schuld aan de zijde van Guiljam Daktechniek.
2. Guiljam Daktechniek is, behoudens het in lid 1 bepaalde, niet aansprakelijk voor de uitvoering van het Werk en de levering van bijkomende materialen en is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiend uit tekortkomingen in de nakoming van zijn verplichtingen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
3. Guiljam Daktechniek is, niet aansprakelijk voor schade aan of door het Werk indien de schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden die leiden tot schade die Guiljam Daktechniek in redelijkheid niet heeft kunnen voorzien dan wel waartegen Guiljam in redelijkheid geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en/of waarvan het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.

4. Guiljam Daktechniek is, behoudens het in lid 1 bepaalde, niet aansprakelijk voor of gehouden tot vergoeding van kosten en schade die verband houden met werkzaamheden die door, voor of namens Guiljam Daktechniek zijn verricht en die op welke wijze dan ook zijn ontstaan, waaronder doch niet uitsluitend waterschade, schade door of in verband met brand, ontploffing, gebreken aan roerende of onroerende zaken, bedrijfsschade, direct of indirect veroorzaakt bij opdrachtgever of derden, fouten van personen een en ander in de ruimste zin des woords.
5. Guiljam Daktechniek is niet aansprakelijk voor kosten en schade die direct of indirect het gevolg is van een schending van en/of inbreuk op intellectuele eigendomsrechten, waaronder doch niet uitsluitend octrooien en licenties, en/of industriële eigendomsrechten en/of overige rechten van derden die Guiljam Daktechniek heeft gebruikt door- en/of nadat de werken, gegevens, goederen en/of anderszins waarop die rechten rusten door, wegens en/of namens Opdrachtgever aan Guiljam Daktechniek en/of aan door haar ingeschakelde personen zijn verstrekt en/of beschikbaar zijn gesteld.
6. Opdrachtgever vrijwaart Guiljam Daktechniek voor schade en kosten van en/of vorderingen van derden op Guiljam Daktechniek in verband met door Opdrachtgever geleverde en/of ter beschikking gestelde zaken dan wel indien Guiljam Daktechniek ondanks het bepaalde in lid 5 van dit artikel toch aansprakelijk wordt gesteld voor in lid 5 benoemde kosten en schade waarvoor Opdrachtgever aansprakelijk en/of verantwoordelijk is.
7. Guiljam Daktechniek is niet aansprakelijk voor schade en/of gevolgschade ten gevolge van het verwijderen van dakbedekking door Opdrachtgever, al dan niet ten behoeve van of in afwachting van het aanvangen van de overeengekomen werkzaamheden door Guiljam Daktechniek.
8. In geval van aansprakelijkheid van Guiljam Daktechniek is aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval door de verzekeraar wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens polisvoorwaarden voor rekening van Guiljam Daktechniek komt.
9. Indien om welke reden dan ook de verzekeraar niet tot uitkering overgaat is aansprakelijkheid in alle gevallen beperkt tot het beloop van de overeengekomen én betaalde aanneemsom, in voorkomend geval vermeerderd met in rekening gebrachte én betaalde meerwerkkosten.
10. De hiervoor genoemde aansprakelijkheidsbeperkingen gelden ook voor het geval indien en voor zover Guiljam Daktechniek aansprakelijk is voor niet of niet deugdelijk functioneren van door haar ingeschakelde personen en/of apparatuur en/of hulpmiddelen.

Artikel 11. Overmacht

1. Guiljam Daktechniek is niet gehouden tot nakoming van enige verplichting indien Guiljam Daktechniek daartoe verhinderd is door overmacht en/of door een omstandigheid die niet is ontstaan door toedoen van of te wijten is aan schuld van Guiljam Daktechniek en die noch krachtens de wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvatting voor zijn rekening komt.
2. Onder overmacht wordt onder andere doch niet uitsluitend verstaan: brand, waterschade, overstromingen, werkstakingen, verkeers- en transportstoringen, bedrijfsstoringen, in gebreke blijven van toeleveranciers, onrusten, oorlogen, oorlogstoestanden, terrorisme, epidemieën, pandemieën, gebrek aan grondstoffen, gebrek aan arbeidskrachten, extreme weersomstandigheden e.d.

Artikel 12. Garanties

1. Na oplevering en betaling van de facturen ontvangt de Opdrachtgever in beginsel een garantie van 10 jaar op waterdichtheid van de materialen op door Guiljam Daktechniek aangebrachte en gerenoveerde daken, indien en voor zover sprake is van nieuw en ongebruikt materieel en indien en voor zover het materieel en/of de zaken zijn geleverd onder fabrieks- of importeursgarantie.
2. In afwijking van het in lid 1 bepaalde biedt Guiljam Daktechniek een garantie van 15 jaar op waterdichtheid ingeval een nieuw dak wordt aangebracht en/of wordt geplaatst van het materiaal Derbigum dakbedekking, indien en voor zover sprake is van nieuw en ongebruikt materieel en indien en voor zover het materieel en/of de zaken zijn geleverd onder fabrieks- of importeursgarantie.
3. De in lid 1 en 2 genoemde garantie wordt alleen verstrekt indien Guiljam Daktechniek dit expliciet en ondubbelzinnig schriftelijk meedeelt.
4. Opdrachtgever is verplicht om, indien sprake is van schade die ziet op zaken die zijn geleverd onder fabrieks- of importeursgarantie, eerst een beroep te doen op de betrokken fabrikant of importeur.
5. Uitgesloten van voornoemde garantie is schade ten gevolge van wateraccumulatie en schade toegebracht door derden.
6. Opdrachtgever is verplicht ervoor zorg te dragen dat het dak een blijvend afschot genereerd van min. 16mm/m en één of meerdere afvoeren te plaatsen alsmede het dak en de dakbedekking periodiek te onderhouden, conform gebruiksvoorschriften, teneinde de levensduur van het dak en de dakbedekking te waarborgen en het behoud van het dak en de dakbedekking te verlengen. Indien opdrachtgever hieraan niet voldoet, biedt Guiljam Daktechniek geen enkele garantie en kan Opdrachtgever hierop geen beroep doen.
7. Guiljam Daktechniek biedt geen garanties op reparatie- en/of herstelwerkzaamheden.
8. Guiljam Daktechniek biedt geen garanties en is niet aansprakelijk voor uitgevoerde werkzaamheden door andere onderaannemers of derden die niet door Guiljam Daktechniek zijn ingeschakeld.
9. Guiljam Daktechniek biedt geen garanties en is niet aansprakelijk ingeval Guiljam Daktechniek als onderaannemer werkzaamheden verricht in opdracht van de hoofdaannemer.
10. Ingeval na aanvang en/of na oplevering van de werkzaamheden door Guiljam Daktechniek op of aan het Werk werkzaamheden worden verricht anders dan door Guiljam Daktechniek en/of door hem ingeschakelde partijen vervalt elke vorm van garantie en kan Opdrachtgever hier geen beroep meer op doen.
11. De garanties zoals bedoeld en omschreven in dit artikel zijn persoonsgebonden en zijn door Opdrachtgever niet overdraagbaar.
12. Indien Opdrachtgever een beroep doet op de in dit artikel bedoelde en omschreven garanties rust op Opdrachtgever de bewijslast dat hij aan de in dit artikel gestelde garantievooraarden voldoet en dat van de in dit artikel aan garantie gestelde beperkingen geen sprake is.

Artikel 13. Oplevering en goedkeuring

1. Het Werk geldt als opgeleverd wanneer Guiljam Daktechniek aan Opdrachtgever heeft meegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en Opdrachtgever het werk heeft goedgekeurd en/of heeft aanvaard.
2. Gelijktijdig met de in lid 1 bedoelde mededeling nodigt Guiljam Daktechniek Opdrachtnemer uit om ter gelegenheid van de oplevering tot opnemning en/of inspectie over te gaan.

3. In het kader van de oplevering wordt na opneming en/of inspectie door partijen een opleveringsrapport ondertekend. Na ondertekening van het opleveringsrapport geldt het Werk als goedgekeurd en/of aanvaard door Opdrachtgever.
4. Indien Opdrachtgever de uitnodiging tot opneming en/of inspectie afslaat geldt werk als goedgekeurd en/of aanvaard en derhalve als opgeleverd op de beoogde dag van de opneming en/of inspectie.
5. Ingeval Opdrachtgever het werk niet goedkeurt of aanvaardt wordt dit in het opleveringsrapport vermeld. Kleine gebreken die binnen de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld en die niet aan ingebruikneming van het Werk in de weg staan, zijn geen reden tot afkeuring van het Werk.
6. Indien Opdrachtgever na de opname en/of inspectie binnen 8 dagen niet schriftelijk kenbaar heeft gemaakt of het werk door Opdrachtgever wordt goedgekeurd en/of aanvaard, geldt het Werk als opgeleverd vanaf de 8^e dag na de opname/inspectie. Deze bepaling is niet van toepassing indien Opdrachtgever afziet van opname en/of inspectie, dan geldt hetgeen in lid 4 van dit artikel is bepaald.
7. Indien Opdrachtgever het Werk in gebruik neemt geldt het Werk als opgeleverd vanaf de dag van ingebruikname.
8. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van Opdrachtgever.
9. Door Guiljam Daktechniek erkende gebreken en/of tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld.
10. Indien partijen een onderhoudstermijn zijn overeengekomen worden kleine gebreken die zijn erkend door Guiljam Daktechniek binnen die onderhoudstermijn door Guiljam Daktechniek uitgevoerd.

Artikel 14. Intellectuele eigendom

1. Tekeningen, technische omschrijvingen, modellen, ontwerpen en berekeningen, die door Guiljam Daktechniek of in zijn opdracht zijn vervaardigd, blijven ten allen tijde eigendom van Guiljam Daktechniek. Zij mogen niet aan derden worden getoond of ter hand worden gesteld. Ook mogen zij evenmin niet worden gekopieerd of anderszins worden vermenigvuldigd. Alle verstrekkingen zoals bovenstaande dienen op eerste verzoek aan de opdrachtnemer te worden geretourneerd. Overtreding hiervan leidt tot schadeplichtigheid van opdrachtgever jegens opdrachtnemer.
2. Opdrachtgever is bij overtreding van het in lid 1 van dit artikel bepaalde een gefixeerde schadevergoeding verschuldigd, zijnde een bedrag gelijk aan 10% van het offertebedrag/ de aanneemsom. Het voorgaande laat onverminderd het recht van Guiljam Daktechniek om de werkelijke schade te vorderen.

Artikel 15. Geschillen en rechtskeuze

1. Alle geschillen voortvloeiend uit de overeenkomst tussen Opdrachtgever en Guiljam Daktechniek dan wel uitvloeisel van deze overeenkomst en/of daaruit voortvloeiende afspraken, waaronder geschillen die slechts door één partij als zodanig worden aangemerkt, worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Middelburg.
2. Op alle overeenkomsten en rechtsverhoudingen tussen Opdrachtgever en Guiljam Daktechniek dan wel een uitvloeisel van deze overeenkomst en/of daaruit voortvloeiende afspraken is het Nederlands recht is van toepassing.